

FORMATION

Territoires et villes en transition
Politiques du logement et de l'habitat

Mis à jour le 21/03/2025

Stratégie et outils d'intervention en quartiers anciens (ACV, PVD, NPNRU)

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Services de l'urbanisme, de l'habitat, de la politique de la ville des collectivités territoriales et EPCI. Services de l'Etat. Aménageurs, SEM...Chargés d'études des PACT, agences d'urbanisme et bureaux d'études. Bailleurs sociaux, organismes de financement du logement (CDC, ANAH, ...). Syndics de copropriétés.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,00 jours

EN BREF

Certains quartiers anciens, éligibles aujourd'hui aux programmes Petites villes de demain ou Action cœur de ville, connaissent des difficultés : habitat insalubre, habitat non diversifié, commerces et équipements en baisse, faible attractivité. Comment améliorer leur fonctionnement, favoriser leur insertion au reste du projet urbain et répondre aux objectifs du développement durable ?

OBJECTIFS

INSCRIRE l'évolution du quartier ancien dans un projet urbain d'ensemble. ELABORER le projet de requalification du quartier en fédérant les acteurs et en utilisant l'ensemble des outils disponibles. INTEGRER la dimension durable dans les projets, notamment sur les questions de performance énergétique.

THÉMATIQUES

Le diagnostic et la stratégie d'intervention. Les outils d'intervention. Présentations de retours d'expériences sur l'élaboration stratégique du projet et le montage d'une opération.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Hélène le RAI, Chargée de mission Habitat Ancien et Copropriété, Direction de la Stratégie et de l'Accompagnement des Acteurs, ANRU

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<p>Préparer l'intervention en quartiers anciens dégradés</p>	<p>Introduction : rénovation / réhabilitation / renouvellement urbain ? Bref historique de l'intervention publique dans les quartiers anciens -Mener un diagnostic adapté au contexte spécifique des quartiers anciens dégradés : *Les étapes-clefs pour la définition du projet d'intervention sur un quartier ancien ; *Les questions-clefs pour asseoir la faisabilité de la stratégie d'intervention ; -Présentation d'un projet de requalification en centre ancien (à déterminer).</p> <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<p>L'élaboration stratégique du projet</p>	<p>Présentation d'expérience -L'insertion du projet de réhabilitation dans le projet urbain global ; -La stratégie mise en place par la collectivité ; -Les outils ; -Le travail sur les commerces dans le cadre de la réhabilitation du centre ville ; -L'articulation des projets avec l'architecte des bâtiments de France ; -Le relogement.</p> <p>Fin de la journée à 18h00</p>
<p>Journée L'élaboration stratégique du projet</p>	<p>Les programmes « Petites villes de demain » et « Action cœur de ville » (suite) : Volet habitat et stratégie globale</p>
<p>L'accompagnement des projets par l'Anah et l'ANRU</p>	<p>-Les grands programmes nationaux : NPNRU -Les aides à l'amélioration de l'Anah ; les aides spécifiques au traitement des îlots dégradés : RHI – THIRORI de l'Anah, Recyclage de l'habitat ancien dégradé – les financements de l'ANRU.</p> <p>Pause déjeuner à 12h00</p>
<p>Le montage d'une opération</p>	<p>Présentation d'expérience : Présentation de l'opération en renouvellement urbain OPAH RU avec restauration immobilière de Mulhouse ; -Faire partager les enjeux : de méthodologie, d'arbitrages au quotidien, de coordination des partenaires institutionnels, d'animation des différents acteurs propriétaires et autres ; -Comment les questions du développement durable, de la préservation du patrimoine et de l'environnement ont-elles été traitées ?</p> <p>Synthèse</p> <p>Fin de la session à 17h00</p>